

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи”, ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол“, проведено на 16.09.2026 г., в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1442/09.09.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 16.09.2026 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIII – 2389 и (УПИ) XXIV – 2390, кв. 27 по плана на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №94-З-6492/19.08.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от: С. Яшаров и М. Чакърова, гр. Свищов, ул. ***** №*, С. Низамова, гр. Свищов, ул. ***** №*, ет. *, ап. * и Н. Низамов, гр. Свищов, ул. ***** №*, Становище с Изх. №94-З-6492/31.08.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов и във връзка с предложение с Вх. №1442/09.09.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIII – 2389 и (УПИ)

XXIV – 2390, кв. 27 по плана на гр. Свищов, за поставяне на улично регулационната линия на УПИ XXIII по имотната граница на ПИ 65766.701.2389 по КKKP на гр. Свищов, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и поставяне на дворищно регулационната линия между УПИ XXIII – 2389 и УПИ XXIV – 2390, кв. 27 по плана на гр. Свищов по имотната граница между ПИ 65766.701.2389 и ПИ 65766.701.2390 по КKKP на гр. Свищов, по §8 от ПР на ЗУТ.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПР на гореописаните имоти.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ: 1. Със Заявление с Вх. №94-3-6492/19.08.2026 г. до Кмета на община Свищов от: С. Яшаров и М. Чакърва, гр. Свищов, ул. ***** №*, в качеството си на заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственици на 298 ид. ч. от урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIII - 2389, кв. 27 по плана на гр. Свищов, по силата на нот. акт №51, т. II, рег. №1225, д. №61/2005 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №485, Акт №134, т. I, д. 170/05 г. при СРС и приематели на учредено вещно права на строеж, по силата на нот. акт за учредяване вещно право на строеж №160, т. I, рег. №1324, д. №99/2026 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №293, Акт №139, т. I, д. 129/26 г. при СРС, и С. Низамова, гр. Свищов, ул. ***** №*, ет. *, ап. * и Н. Низамов, гр. Свищов, ул. ***** №*, в качеството си на заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и съсобственици на 10 ид. ч. от урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIII - 2389, кв. 27 по плана на гр. Свищов, по силата на нот. акт №51, т. II, рег. №1225, д. №61/2005 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №485, Акт №134, т. I, д. 170/05 г. при СРС, са поискали изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIII – 2389 и (УПИ) XXIV – 2390, кв. 27 по плана на гр. Свищов, за поставяне на улично регулационната линия на УПИ XXIII по имотната граница на ПИ 65766.701.2389 по КKKP на гр. Свищов, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и поставяне на дворищно регулационната линия между УПИ XXIII – 2389 и УПИ XXIV – 2390, кв. 27 по плана на гр. Свищов по имотната граница между ПИ 65766.701.2389 и ПИ 65766.701.2390 по КKKP на гр. Свищов, по §8 от ПР на ЗУТ.

2. Заявлението е придружено с Проекто – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIII – 2389 и (УПИ) XXIV – 2390, кв. 27 по плана на гр. Свищов.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПР на гореописаните имоти.

4. Изготвено е Становище с №94-3-6492/31.08.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:
/Валери Николов/